



Grundstücksakte - Wird vom WAZV ausgefüllt!



Mitteilung des Eigentümerwechsels wegen Hauskauf/-verkauf

(Dieses Formular gilt nicht für Mietverträge oder bei Mietkauf!)

Grundstück/ Verbrauchsstelle

_____ Straße			_____ Hausnummer
_____ Ort/ Ortsteil			_____ PLZ
_____ Grundbuchblatt-Nr.	_____ Gemarkung	_____ Flur	_____ Flurstück/ e

Verkäufer des Grundstücks (siehe Hinweise unten)

_____ Kundennummer (alt)	_____ Name/ Vorname oder Firma
_____ PLZ/ Ort/ Ortsteil	_____ Straße/ Hausnummer
_____ Telefon (Privat)	_____ Email-Adresse

Käufer des Grundstücks (siehe Hinweise unten)

_____ Kundennummer (neu)	_____ Name/ Vorname oder Firma
_____ PLZ/ Ort/ Ortsteil	_____ Straße/ Hausnummer
_____ Telefon (Privat)	_____ Email-Adresse

Weitere Angaben zum Gebäude (Zutreffendes bitte ankreuzen!)

bewohnt <input type="checkbox"/>	unbewohnt/ ungenutzt <input type="checkbox"/>	
Wohnhaus ^{1,2} <input type="checkbox"/> <small>(nur Wohnen)</small>	Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> <small>(nur Gewerbe)</small>	Mischobjekt ^{1,2,3} <input type="checkbox"/> <small>(Gewerbe + Wohnen)</small>

_____ ¹ Anzahl der Personen <small>(falls bekannt)</small>	_____ ² Anzahl der Wohneinheiten <small>(einschließlich Leerstand ⁴)</small>	_____ ³ Anzahl der Gewerbe <small>(einschließlich Leerstand ⁴)</small>
---	--	--

⁴ Sind Wohneinheiten/Gewerbeeinheiten ungenutzt (Leerstand), so lässt das die Pflicht, auch für diese Wohneinheiten/Gewerbeeinheiten die Grundgebühr zu entrichten, unberührt.

Zählerablesung

_____ Datum des Besitzübergangs	_____ Datum der Ablesung				
1. Zähler	<table border="0"> <tr> <td>_____ Zählerstand: <small>(ohne Komma)</small></td> <td>_____ Hauptzähler <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____ Gartenzähler <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	_____ Zählerstand: <small>(ohne Komma)</small>	_____ Hauptzähler <input type="checkbox"/>	_____ Gartenzähler <input type="checkbox"/>	
_____ Zählerstand: <small>(ohne Komma)</small>	_____ Hauptzähler <input type="checkbox"/>				
_____ Gartenzähler <input type="checkbox"/>					
2. Zähler	<table border="0"> <tr> <td>_____ Zählerstand: <small>(ohne Komma)</small></td> <td>_____ Hauptzähler <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____ Gartenzähler <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	_____ Zählerstand: <small>(ohne Komma)</small>	_____ Hauptzähler <input type="checkbox"/>	_____ Gartenzähler <input type="checkbox"/>	
_____ Zählerstand: <small>(ohne Komma)</small>	_____ Hauptzähler <input type="checkbox"/>				
_____ Gartenzähler <input type="checkbox"/>					
3. Zähler	<table border="0"> <tr> <td>_____ Zählerstand: <small>(ohne Komma)</small></td> <td>_____ Hauptzähler <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____ Gartenzähler <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	_____ Zählerstand: <small>(ohne Komma)</small>	_____ Hauptzähler <input type="checkbox"/>	_____ Gartenzähler <input type="checkbox"/>	
_____ Zählerstand: <small>(ohne Komma)</small>	_____ Hauptzähler <input type="checkbox"/>				
_____ Gartenzähler <input type="checkbox"/>					

Weitere Zähler bitte unter Bemerkungen erfassen!

Ablesung erfolgte durch: Verkäufer Käufer

Hinweise zum Eigentumswechsel beim Verkauf von Grundstücken

Mit diesem Formular werden Änderungen in den Eigentumsverhältnissen zum oben genannten Grundstück angezeigt. Gemäß den Satzungen des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Elbe-Elster-Jessen ist der im Grundbuch eingetragene Eigentümer des jeweiligen Grundstücks gebühren- und kostenerstattungspflichtig. Daran ändert auch die Regelung eines notariellen Kaufvertrages hinsichtlich des Besitzübergangs nichts. Das bedeutet, dass der/ die Verkäufer/-in bis zur Löschung aus dem Grundbuch unser/-e Ansprechpartner/-in bleibt/ bleiben. Eine Auflassungsvormerkung im Grundbuch ist noch keine Änderung des Eigentums. Wir sind jedoch bemüht, sofern sich Verkäufer/-in und Käufer/-in einig sind und der Notarvertrag abgeschlossen wurde, unseren Kunden/-innen entgegen zu kommen.

Hierfür benötigen wir jedoch das Formular für einen Besitz-/ Eigentümerwechsel vollständig ausgefüllt zurück sowie Kopien aus dem Notarvertrag, aus denen die Vertragspartner/-innen, das/die Grundstück/-e, Regelungen zum Besitz-übergang und die Unterschriften aller Vertragspartner/-innen zu entnehmen sind.

Liegen alle Unterlagen vollständig vor, erhält der/ die Käufer/-in mit Datum des Besitzübergangs, frühestens aber mit Datum des Notarvertrages, eine neue Kundennummer zu dem angegebenen Grundstück.

Im Rahmen der Verbrauchsabrechnung erhält der/ die Verkäufer/-in einen Endbescheid mit dem angegebenen Zählerstand für die am Grundstück hinterlegten Medien (Trink- und Schmutzwasser). Der/ Die Käufer/-in erhält, sofern auf dem Grundstück Trinkwasserversorgung und/oder Schmutzwasserentsorgung stattfindet, einen Abschlagsbescheid.

Die Bevollmächtigung gilt bis zur Eintragung des/ der Käufers/-in im Grundbuch. Die Bevollmächtigung gilt bis zur Eintragung des/ der Käufers/-in im Grundbuch. Das Datum der Eintragung ist dem Wasser- und Abwasserzweckverband Elbe-Elster-Jessen umgehend schriftlich mitzuteilen.

Durch Unterschrift (wenn möglich beider Parteien) wird die Richtigkeit aller Angaben bestätigt. Außerdem übernimmt der/ die Käufer/-in mit Datum des Besitzübergangs alle anfallenden Kosten und Gebühren (Bescheide) und ist für diese haftbar!

Ort/ Datum

Unterschrift Verkäufer/-in

Ort/ Datum

Unterschrift Käufer/-in

Formular bitte vollständig ausfüllen und unterschrieben mit allen Unterlagen an den WAZV senden!